

# ZERTIFIKAT

## Geprüfter MarktWert-Makler

(SPRENGNETTER Akademie)

**Nicole Schulte-Tigges**

hat am 07.03.2022 am Verlängerungs-Web-Seminar

**Refreshing MarktWert-Makler**

der Sprengnetter Akademie erfolgreich teilgenommen.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g. Bezeichnung  
und Verwendung des Logos

bis zum 31.03.2025

Die Sprengnetter Akademie ist eine Marke der  
Sprengnetter Real Estate Services GmbH  
Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Andreas Kadler  
Geschäftsführer

Marco Kaudel  
Akademieleitung

# Geprüfte(r) MarktWert-Makler/in (SPRENGNETTER Akademie)

- Grundlagen und Bedeutung der Wertermittlung für Makler
  - Modellkonformität
  - BauGB
  - ImmoWertV
- Bodenwertermittlung anhand eines Bodenrichtwerts aus Sicht des Maklers
- Bewertung eines Einfamilienhauses im Sachwertverfahren mit Besonderheiten
  - Fertighaus
  - Teilkeller
  - EnEV-Anforderungen

- Effektive Marktwertermittlung unter Einsatz spezieller Maklersoftware (SmartValue)
- Bewertung eines Mehrfamilienhauses im Ertragswertverfahren mit Besonderheiten
  - Mehrmiete
  - Mindermiete
- Wohnwertabhängige Wohnflächenberechnung

- Bewertung einer Eigentumswohnung im Vergleichfaktorverfahren mit Besonderheiten
  - Sondernutzungsrecht
  - Modernisierung
- Regionale Marktdaten selbst ableiten
- kurzes Repetitorium und Prüfung

## Weiterbildungsnachweis

Mit der Teilnahme an dieser Veranstaltung erhalten Sie einen Nachweis von 2 Weiterbildungsstunden. Die Inhalte der Veranstaltung entsprechen Punkt 2.4 (die Wertermittlung) der inhaltlichen Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler nach Anlage 1 zu §15b Absatz 1 der Makler- und Bauträgerverordnung. Das Web-Seminar ist damit anerkannt im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV).